

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Lặc, ngày 02 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN

Kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất phục vụ việc đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Xuân Điền, tại thôn Cao Thượng, xã Ngọc Lặc.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về Nghị định quy định về phân quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc tiến hành kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất phục vụ việc đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Xuân Điền, tại thôn Cao Thượng, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, đối với thửa đất số 249, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Ngọc Khê (cũ) lập năm 2005 (nay là xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa), với diện tích đất người sử đất đăng ký cấp giấy Giấy chứng nhận là: 399.7 m².

I. Thành phần:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Ông: Trịnh Đình Thái | - Công chức phòng Kinh tế ; |
| 2. Ông: Phạm Xuân Hoàng | - Trưởng thôn Cao Thượng; |
| 3. Ông: Phạm Văn Chung | - Trưởng ban công tác mặt trận thôn; |
| 4. Ông (bà):... <i>lê Hoàn... niên</i> | |
| 5. Ông (bà):... <i>lê Thị Nhi</i> | |
| 6. Ông (bà):... <i>lê Hoàn... leugen</i> | |
| 7. Ông (bà):..... | |

đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên.

1 Ông: Phạm Xuân Điền Người sử dụng đất

II. Nội dung được xác định cụ thể như sau:

Theo hồ sơ ông Phạm Xuân Điền cung cấp thửa đất không có các giấy

tờ theo Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 cũng như các giấy tờ chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất.

Chúng tôi tiến hành xác minh nguồn gốc, hiện trạng, thời điểm và tình trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 249 tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ, đo đạc năm 2005.

Ý kiến các thành phần tham gia:

1. Ông Phạm Xuân Điền
Thửa đất có nguồn gốc do nhà nước giao năm 1995 theo nghị định số 64 cho các hộ gia đình cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Sử dụng ổn định, hộ có tranh chấp từ đó đến nay.

2. Ông Lê Hoàn Huyền
Thấy nhất các ý kiến nêu trên, thửa đất ông Điền sử dụng có nguồn gốc ông Điền được nhà nước giao theo nghị định 64 năm 1995. Thửa đất hộ có tranh chấp.

3. Ông Lê Hoàn Văn
Thấy nhất các ý kiến nêu trên.

4. Bà Lê Thị Nhi
Thấy nhất các ý kiến nêu trên.

5. Ông Phạm Văn Chanh
Đồng ý với các ý kiến nêu trên.

Sau khi các thành phần tham gia, ý kiến được tổng hợp, thống nhất như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Đang sử dụng để trồng cây hàng năm (Ngô);

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không tranh chấp.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Năm 1995.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Nhà nước giao theo Nghị định 64 năm

.....1995, của chủ cấp giấy lần đầu.....

5. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

6. Về sự phù hợp với quy hoạch:

.....Phù hợp.....

Biên bản kiểm tra lập xong lúcgiờ.....phút cùng ngày và đã đọc lại cho các thành viên tham gia cùng nghe và không có ý kiến khác.

THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

Những người từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên


Lê Hoàn Vinh


Lê Thị Anh


Lê Hoàn Thuận

Chủ sử dụng đất

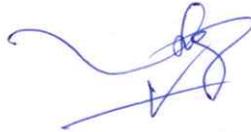

Phạm Xuân Diễm

Trưởng Ban CTMT thôn



Phạm Văn Chung

Trưởng Thôn



Phạm Xuân Hoàng

Chuyên viên phòng kinh tế



Trịnh Đình Thái